



ImmoGrande – das Großkundenkonzept

Der Rundumschutz für Ihre Immobilien.

Vertrauen, das bleibt.


**Die
Continentale**

Die perfekte Lösung für Ihre Immobilien

Sie sind Hausverwalter, Leiter einer Baugenossenschaft oder besitzen mehrere Gebäude. Dann wissen Sie, welchen Gefahren Immobilien ausgesetzt sind. Blitz und Feuer, Rohrbruch und Überschwemmung, Sturm und Hagel können enorme Schäden anrichten. Wichtig für Sie: Eine Versicherung, auf die Sie bauen können.



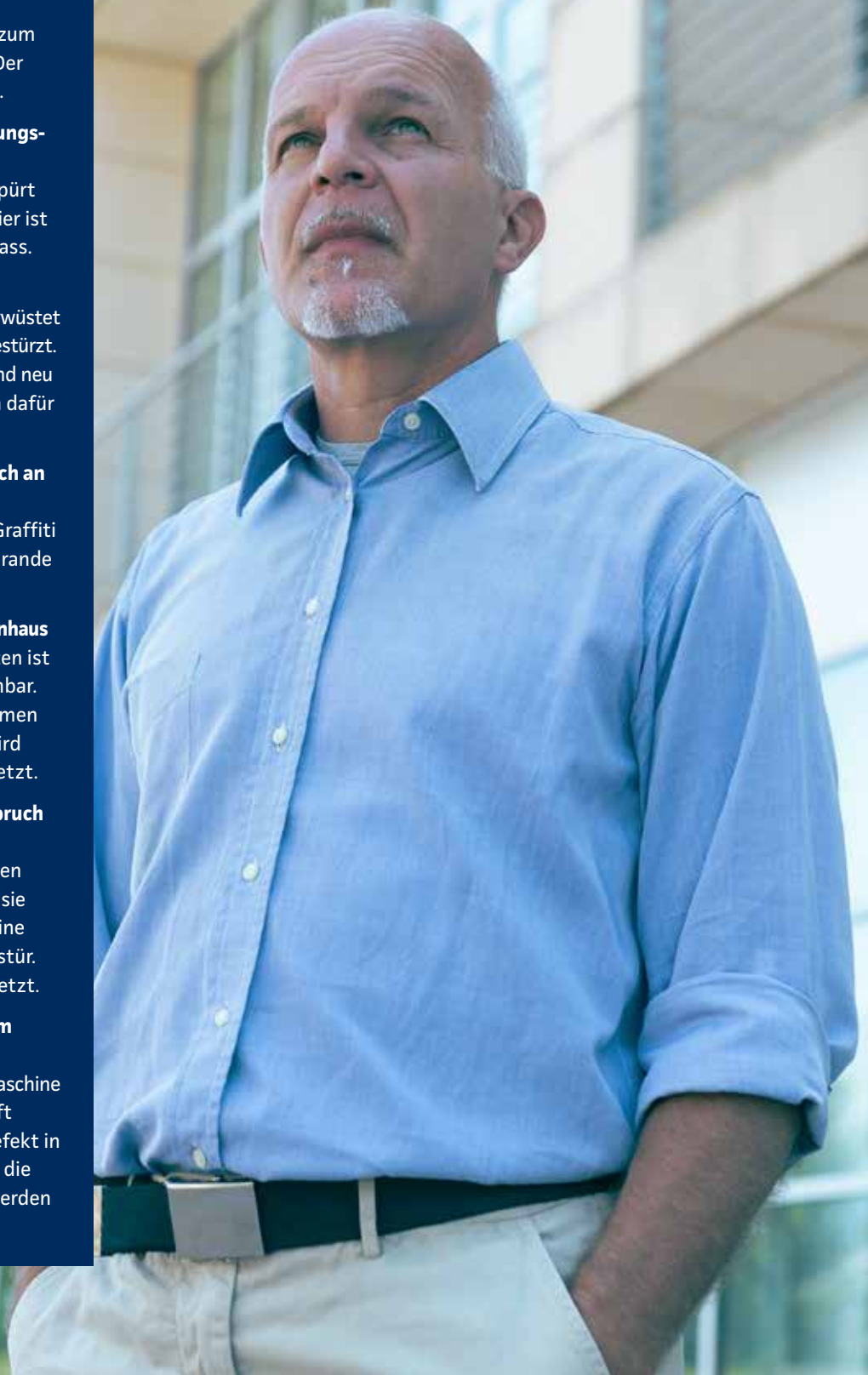
Das Besondere an ImmoGrande

- Wohngebäude-Versicherung zum gleitenden Neuwert
- Dynamische Versicherungssumme
- Beitragsberechnung ohne Tarifzonen
- Keine Sanierungsaufgaben für ältere Gebäude
- Haftpflichtschutz für Haus- und Grundbesitzer
- Absicherung von Öltanks
- Schutz für Verglasungen
- Schadenmanagement vor Ort

Verantwortung mit Weitblick

Gebäudeversicherungen gibt es viele. Die Qualität zeigt sich jedoch meist erst im Falle eines Schadens. Bei ImmoGrande machen die Details den Unterschied.

- **Blitz und Donner**
Überspannung führt zum Ausfall der Heizung. Der Schaden wird ersetzt.
- **Frost zerstört Ableitungsrohre**
Das Leck wird aufgespürt und repariert. Auch hier ist auf ImmoGrande Verlass.
- **Ein Sturm tobt**
Das Grundstück ist verwüstet und ein Baum ist umgestürzt. Es wird aufgeräumt und neu bepflanzt. Die Kosten dafür übernehmen wir.
- **Sprayer verewigen sich an der Hauswand**
Die Beseitigung von Graffiti ist sehr teuer. ImmoGrande steht Ihnen zur Seite.
- **Feuer im Mehrfamilienhaus**
Nach den Löscharbeiten ist eine Etage unbewohnbar. Wichtige Mieteinnahmen fehlen. Der Verlust wird bis zu 36 Monate ersetzt.
- **Langfinger beim Einbruch überrascht**
Die Einbrecher belassen es bei einem Versuch, sie hinterlassen jedoch eine beschädigte Eingangstür. Der Schaden wird ersetzt.
- **Technischer Defekt im Gemeinschaftskeller**
Trockner und Waschmaschine der Hausgemeinschaft geraten durch den Defekt in Brand. Die Kosten für die Neuanschaffungen werden übernommen.



Ihr Rundumschutz ohne Kompromisse

ImmoGrande bietet einen Versicherungsschutz weit über den Standard hinaus und ist damit die perfekte Lösung für Ihre Immobilien. Denn bei ImmoGrande ist auch Gebäudezubehör umfassend mitversichert!

- Brunnen und Teichanlagen
- Einfriedungen (auch Hecken) und Mauern
- Eingelassene Kinderspielgeräte
- Elektrische Freileitungen, Masten und Ständer
- Flüssiggastanks
- Freistehende Antennen (Parabolspiegel) und Funkantennen
- Gartenhäuser, -schuppen, Gewächshäuser, Grillkamine
- Hochbeete, Wege- und Gartenbeleuchtung
- Hof-, Gehsteigbefestigung und Trennwände
- Hundezwinger, Volieren
- Markisen, Pergolen, Schilder (auch gewerbliche Nutzung)
- Müllcontainer
- Nebengebäude ohne Gewerbebetrieb bis 10 qm Nutzfläche
- Nicht transportable Schwimmbecken
- Überdachungen (keine Carports)
- Wohnterrassen

Auszug aus dem Versicherungsumfang

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	VS*
Versicherungsschutz u.a. für den Diebstahl von Wärmepumpen, sofern diese fest mit dem Gebäude oder Grundstück verbunden sind	20.000 EUR
Fahrtmehrkosten aus dem mind. viertägigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mind. 5.000 EUR beträgt)	10.000 EUR*
Garantie GDV-Standard	Ja
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach versuchtem Einbruch	VS* ¹
Gebäudebeschädigung durch Rettungskräfte nach einem Notfall	10.000 EUR ¹
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 5.000 EUR	Ja
Gemeinschaftseigentum (Trockner, Waschmaschinen, Gartenmöbel, -geräte, Grills)	1.500 EUR je Gerät
Grobe Fahrlässigkeit	Ja
Hausmeisterutensilien entwendet aus verschlossenem, separaten Raum	500 EUR ¹
Hotelkosten bis 100 EUR pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Ja ¹
Keine Gefahrerhöhung bei langfristigem Unbewohntsein/Leerstand	bis 120 Tage
Kehrmaschine, Leitern und Gerüste	Ja
Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	5.000 EUR ¹
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden	5.000 EUR ¹
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden	Ja
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume und gewerblich genutzte Räume	36 Monate
Rauchwarnmelder von Sicherheitsvorschriften ausgenommen	Ja
Rettungskosten für Helfer in Absprache mit dem Versicherer	1.500 EUR
Rohbauversicherung	24 Monate
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	100 % ¹
Solar- und Photovoltaikanlagen	Ja
Tierbisschäden an elektrischen Leitungen	5.000 EUR ¹
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	Ja
Verkehrssicherungsmaßnahmen	50.000 EUR ¹
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	25.000 EUR

Zusätzlich in der Feuerversicherung

Anprall von Schienen-, Straßen-, Luft- oder Wasserfahrzeugen	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden (SB 25 %, maximal 10.000 EUR)	VS* ¹
Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- und Gasmeldern	10.000 EUR ¹
Implosions- und Nutzwärmeschäden, Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden sowie Sengschäden	Ja
Schäden durch Explosion von Blindgängern sowie Überschallknall und Überschalldruckwelle	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja

Zusätzlich in der Leitungswasserversicherung

Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	1.000 EUR
Auftaukosten	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Ja
Bruchschäden innerhalb von Gebäuden an Heizkörpern	1.000 EUR
Bruch an Gasleitungen	Ja
Bruch an Gasleitungen außerhalb von Gebäuden	1.500 EUR
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Ja
Wasser-, Gas-, Ölverlust infolge Rohrbruch	20.000 EUR ¹
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 EUR
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	50.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.000 EUR
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.000 EUR
Kosten für Leckageortung ohne Rohrbruch	500 EUR ¹

Zusätzlich in der Sturmversicherung

Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederbepflanzung nach Sturm	20.000 EUR ¹
--	-------------------------

* In der gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktors.

¹ Summarisch in einer Position bis zur Höhe der Versicherungssumme

Der Rundumschutz für Ihre Immobilien.

Sie sind Hausverwalter, Leiter einer Baugenossenschaft oder besitzen mehrere Gebäude. Sie wissen, welchen Gefahren Immobilien ausgesetzt sind. Gebäudeversicherungen gibt es jedoch viele und die Qualität zeigt sich meist erst im Falle eines Schadens. Bauen Sie auf ImmoGrande, die perfekte Lösung für Ihre Immobilien!

Vertrauen, das bleibt.

Die Continentale Sachversicherung AG ist Teil des Continentale Versicherungsverbundes, einem der großen deutschen Versicherer. Ein typischer Versicherungskonzern ist der Verbund jedoch nicht. Denn bereits seit der Gründung der Muttergesellschaft im Jahre 1926 ist er ein „Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit“. Daher stellt er die Menschen und ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt.

Nur so kann der Verbund seinen Ansprüchen treu bleiben und nachhaltige Transparenz, Sicherheit und Stabilität bieten. Oder wie wir es nennen: Vertrauen, das bleibt.

*Diese Darstellung gibt einen ersten Überblick über die möglichen Leistungen.
Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich jeweils aus dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen.*

SH.5e.4441/08.2023



Continentale Sachversicherung AG

Ruhrallee 92
44139 Dortmund
www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit