



Für Vermieter

## Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard

Sie besitzen ein oder mehrere vermietete Häuser? Dann sollten Sie Ihr „Betongold“ bestmöglich vor Feuer, Blitz, Rohrbruch, Überschwemmung oder Sturm und Hagel absichern. Mit ImmoGuard schützen Sie Ihre Immobilien und die damit verbundenen Werte ganz nach Ihren Vorstellungen.

### Darauf können Sie bauen!

#### Top-Leistungen

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Wiederherstellung der Gartenanlage nach einem Sturm oder Blitzschlag
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchversuch
- Mitversicherung von Zu- und Ableitungsrohren
- Ersatz von Schäden durch Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen ab Tarif XXL
- Beseitigungskosten von Graffiti-Schäden ab Tarif XXL
- Bis zu 60 Monate Mietausfall bzw. Mietwertersatz
- Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod des Mieters

#### Sorgen Sie mit diesen Zusatzbausteinen für zusätzlichen Schutz

- Weitere Elementargefahren
- Photovoltaik
- Solar- und Geothermie

### Tipp

Mit dem **Schuttbrief für Mehrfamilienhäuser** erhalten Sie und Ihre Mieter rund um die Uhr schnelle Hilfe, wenn zum Beispiel

- Rohre verstopfen.
- kein Wasser mehr läuft.
- der Strom ausfällt.
- die Heizung kalt bleibt.
- Wespen, Hornissen und Bienen zur Gefahr werden.
- Schädlinge sich einnisten.
- Mietnomaden eine Wohnung verunreinigt zurücklassen.

Anruf genügt:  
+49 231 12010-31

# ImmoGuard – von Haus aus gut.

	TOP-Schutz <span>Neu</span>	XXL	XL
<b>Allgemein</b>			
24-Stunden-Notrufservice und Vorsorgeversicherung	✓	✓	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutzkosten	✓	✓	100.000 EUR
Bewachungskosten	72 Stunden	72 Stunden	48 Stunden
Darlehenszinsen <sup>1)</sup> ab 101. Tag für 12 Monate	✓	✓	-
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	25.000 EUR	18.000 EUR <span>Neu</span>	-
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR <span>Neu</span>	-
Garantie für zukünftige Leistungsverbesserungen (Innovationsklausel) bis maximal 18 Monate	✓	✓	-
Hotelkosten bis EUR/Tag (für längstens 1 Jahr)	200 EUR	150 EUR	100 EUR
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.500 EUR	1.000 EUR	500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden <sup>1)</sup>	10.000 EUR	6.000 EUR	-
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau <sup>1)</sup>	✓	10.000 EUR <span>Neu</span>	-
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	60 Monate	36 Monate	12 Monate
Psychologische Betreuung	1.000 EUR	500 EUR	-
Rettungskosten für Helfer	1.500 EUR	1.500 EUR <span>Neu</span>	-
Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen	10.000 EUR	5.000 EUR <span>Neu</span>	-
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	5.000 EUR	2.500 EUR	-
Unbenannte Gefahren	✓	Zuschlag	Zuschlag
Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	✓	✓	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalls	✓	✓	✓
Weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile	25.000 EUR	18.000 EUR	6.000 EUR
Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod des Mieters	2.500 EUR	2.500 EUR	-
<b>Feuer</b>			
Aufräumkosten für Bäume inkl. Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	25.000 EUR	15.000 EUR <span>Neu</span>	10.000 EUR <span>Neu</span>
Aussperrungen, Streik	✓	✓ <span>Neu</span>	-
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden <sup>1)</sup>	✓	✓	-
<b>Leitungswasser</b>			
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Klima-, Wärmepumpen- und Heizungsanlagen	✓	✓	✓
Bruch an Armaturen	✓	1.000 EUR	-
Bruch an Wasch- und Spülmaschinenschläuchen	✓	✓	-
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag <span>Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span>Neu</span>	-
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR	30.000 EUR <span>Neu</span>	-
Kosten für Leckageortung	✓	✓	✓
<b>Sturm</b>			
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	25.000 EUR	15.000 EUR <span>Neu</span>	10.000 EUR <span>Neu</span>

<sup>1)</sup> zum Teil mit Selbstbehalten und/oder Höchstentschädigungsgrenzen

Mit den in diesem Prospekt aufgeführten Informationen möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über unseren Leistungsumfang geben. Er beruht auf den aktuellen Tarifkonditionen Stand 10/2021. Die Inhalte sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgebend sind ausschließlich die Versicherungsbedingungen.

S.5e.4730/01.22

**Continentale Sachversicherung AG**

Ruhrallee 92 • 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbandes auf Gegenseitigkeit

