



**Unbenannte
Gefahren inkl.**

Der TOP-Schutz für Ihr Wohngebäude

Ihr Zuhause ist ein Stück Geborgenheit. Damit verbinden Sie Schutz, Sicherheit und Vertrauen. Ihr Eigenheim braucht deshalb eine Absicherung, auf die Sie sich verlassen können. Mit dem neuen TOP-Schutz unserer Wohngebäude-Versicherung ImmoGuard sichern Sie es umfassend vor Gefahren.

Ihre Top-Leistungsvorteile im TOP-Schutz

Mit der stärksten Tarif-Variante TOP-Schutz profitieren Sie unter anderem von folgenden Highlights:

- Erstattung auch bei grober Fahrlässigkeit
- Wiederherstellung der Gartenanlage nach einem Sturm oder Blitzschlag
- Reparatur von Gebäudebeschädigungen nach Einbruch oder Einbruchsversuch
- Übernahme von Mehrkosten für den alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden
- Schäden durch Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen
- Beseitigungskosten von Graffiti-Schäden
- Bis zu 60 Monate Mietausfall bzw. Mietwertersatz
- Schutz vor mut- oder böswilligen Beschädigungen
- Absicherung der unbenannten Gefahren

Gut zu wissen

Sie profitieren von enormen Preisvorteilen durch hohe Neubau-, Schadenfreiheits- oder Selbstbeteiligungs-rabatte.

Ihren TOP-Schutz können Sie mit diesen zeitgemäßen Ergänzungen kombinieren:

- Erweiterter Elementar-schutz
- Haus- und Wohnungs-schutzbrief
- Absicherung erneuerbarer Energien
- Pool-Baustein

Der neue TOP-Schutz im Überblick

	TOP-Schutz
Allgemein	
Beitragsfreie Rohbau-Versicherung	24 Monate
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutzkosten	✓
Bewachungskosten	72 Stunden
Darlehenszinsen ¹⁾ ab 101. Tag für 12 Monate	✓
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	25.000 EUR
Fahrtmehrkosten aus dem Urlaub ¹⁾	10.000 EUR
Garantie für zukünftige Leistungsverbesserungen (Innovationsklausel) bis maximal 18 Monate	✓
Hotelkosten bis EUR/Tag (für längstens 1 Jahr)	200 EUR
Kinderbetreuung und Unterbringung von Haustieren	1.500 EUR
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-Schäden ¹⁾	10.000 EUR
Mehrkosten für alters-/behindertengerechten Wiederaufbau ¹⁾	✓
Mietausfall bzw. Mietwert von Wohnräumen	60 Monate
Psychologische Betreuung	1.000 EUR
Rettungskosten für Helfer	1.500 EUR
Tierbiss an elektrischen Anlagen und Leitungen	10.000 EUR
Transport- und Lagerkosten für versicherte Sachen	5.000 EUR
Unbenannte Gefahren	✓
Unterversicherungsverzicht für Schäden bis 2.000 EUR	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	✓
Weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile	25.000 EUR
Feuer	
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Blitz	25.000 EUR
Aussperrungen, Streik	✓
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden ¹⁾	✓
Leitungswasser	
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Klima-, Wärmepumpen- und Heizungsanlagen	✓
Bruch an Armaturen	✓
Bruch an Wasch- und Spülmaschinenschläuchen	✓
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsohren auf dem und außerhalb des Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	2.000 EUR Erhöhung gegen Zuschlag
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen/Gebäude dienen	30.000 EUR
Kosten für Leckageortung	✓
Sturm	
Aufräumkosten für Bäume inklusive Wiederherstellung der Gartenanlage nach Sturm	25.000 EUR

¹⁾ zum Teil mit Selbstbehalten und/oder Höchstentschädigungsgrenzen

Diese Informationen geben Ihnen einen ersten Überblick zum Leistungsumfang der Versicherung und beruhen auf den Tarifkonditionen Stand 10/2021. Maßgebend sind die Versicherungsbedingungen.

Unbenannte Gefahren

Nicht immer kann man sich alle Szenarien vorstellen, die das eigene Haus bedrohen. Bei allen Schadenursachen, die trotz erforderlicher Sorgfalt **unvorhersehbar eintreten** und **nicht ausdrücklich ausgeschlossen** sind, bewahrt Sie der TOP-Schutz vor finanziellen Verlusten.

Einige Beispiele:

- Ein Strommast kippt auf Ihr Haus.
- Ein Kran von der Nachbarbaustelle prallt gegen Ihr Gebäude und reißt die Fassade ein.
- Unbekannte verkleben den Schließzylinder Ihrer Haustür.
- In Ihrem Mehrfamilienhaus stürzt der Aufzug ab.
- Durch eine plötzliche Erschütterung kommt es zu Schäden an Ihrem Gebäude.
- Die unzureichend befestigte Photovoltaik-Anlage des Nachbarn rutscht ab und zertrümmert dabei Ihr Vordach.
- Bei Arbeiten an Ihrer Terrasse kippt dieser um und beschädigt das Mauerwerk.

Was nicht ausgeschlossen ist, das ist versichert!

S.5e.4411/01.22

Continentale Sachversicherung AG

Ruhrallee 92 • 44139 Dortmund

www.continentale.de

Ein Unternehmen des Continentale Versicherungsverbundes auf Gegenseitigkeit

**Die
Continentale**